



BRANDSYN

OVK

www.hsbsvaneholm.se

Vid senaste brandsynen fick vi anmärkning på "sittvagn i trapphus". Detta är en helt onödig anmärkning, då det står tydligt på anslag i trapphusen att det inte är tillåtet. Vi fick även anmärkning på att det i barnvagnsrummen finns bl.a vitvaror och annat som inte ska finnas där, detta ska tas bort omgående. Vuxencyklar är ok om det finns plats. Det finns dörmattor utlagda på flera ställen, fast detta inte är tillåtet. Lokalvårdaren kan inte göra sitt jobb och det finns risk att såväl boende som utryckningspersonal kan snubbla på dem. Vid nästa brandsyn kommer vi att ta hand om **allt** som finns i trapphusen och kasta det, vi utgår då ifrån att ingen äger det. En rollator är inte så lättantändlig och kan få stå kvar om den körs in mellan postboxarna och trappan och inte sticker ut i "gången".

Vi har tidigare informerat om att vi tänker utföra den lagstadgade OVK:n (obligatorisk ventilationskontroll) i höst.

Vi håller nu på att handla upp en entreprenör som ska utföra denna.

För att kunna göra detta krävs det att:

- **Han måste få tillgång till din lägenhet.**
- **Originalventilen i kök och badrum ska vara åtkomlig och väl rengjord.**
- **Har du gjort ingrepp/ändrat i ventilationen måste detta återställas, annars ändras utsuget i övriga lägenheter i trapphuset då alla är kopplade till samma fläkt på vinden.**

Om han måste återkomma på grund av att ovanstående inte är uppfyllt kommer extra besöket att faktureras lägenhetsinnehavaren.

Det finns nya ventiler att hämta hos vicevärden om de nuvarande är trasiga.

Det kommer att lämnas meddelande i postboxen när han kommer att besöka din lägenhet och var ni kan lämna nycklar om ni inte kan vara hemma.

Styrelsen Brf Svaneholm

Augusti 2014