

November 2014



**Årsavgifterna 2015**  
**OVK**  
**Fönsterblecken**  
**Balkonginglasning**

[www.hsbsvanholm.se](http://www.hsbsvanholm.se)

Vi behandlade 141030 budgeten för 2015 och kunde konstatera bl.a. följande:

- Något förhöjd förbrukning på vatten och el.
- Förhöjda avskrivningar på grund av nya bestämmelser.
- Fastighetsskötsel och administrativa avtalet räknas upp med index.
- +Ingen höjd avgift för sophämtningen.
- +Ingen höjd avgift för fjärrvärmens.
- +Något lägre räntekostnad på omläggning av lån som ska göras 2015.
- +Vi ser även lägre kostnader för löpande underhåll, dvs reparationer av maskiner och åtgärder efter skadegörelse. Det lönar sig att vara rädd om saker och ting!!

Sammantaget kan vi konstatera att vi kan fortsätta med oförändrade årsavgifter även 2015. Kabel-tv avgiften och garagehyran blir också oförändrade.

-----  
OVK:n är genomförd och 7 lägenheter fick anmärkning. De ska åtgärda anmärkningarna och sen görs en efterbesiktning i dessa lägenheter.  
-----

Vi ska byta samtliga fönsterbleck på aluminiumfönstren på andra och tredje våningen. Arbetet är lite beroende på väderleken men påbörjas förmodligen månadsskiftet november/december. Detta göres med lift utifrån så bli inte förskräckta om ni ser någon utanför era fönster.  
-----

Ni måste ha tillstånd av styrelsen om ni tänker glasa in balkongen.  
-----

Styrelsen