



Årsavgifterna 2017 Balkongerna Fimpar

www.hsbsvaneholm.se

Vi behandlade 161110 budgeten för 2017 och kunde konstatera bl.a. följande:

- Något höjd förbrukning på på el.
- Höjd taxa på vattenförbrukningen.
- Fastighetsskötseln, försäkringen och adm. avtalet räknas upp med index.
- Höjd avgift för sophämtning.
- + 3-årsavtal på fjärrvärme, ingen höjning.
- + Lägre räntekostnad på omläggning av lån som gjorts 2016 och ska göras 2017.
- + Förändringar i avsättning till yttre underhållsfonden.
- + Vi räknar med fortsatt låga kostnader för löpande underhåll, dvs reparationer av maskiner och åtgärder efter skadegörelse. Det lönar sig att vara rädd om saker och ting!!

Sammantaget kan vi konstatera att vi kan fortsätta med oförändrade årsavgifter även 2017. Garagehyran blir också oförändrad.

Kabel-Tv: Flera kanaler går över till att sända i HD-kvalité med höjda programavgifter och vi har utökat antalet kanaler (glöm inte att hämta er HD-decoder). Detta gör att vi beslutat höja kabel-tv avgiften med 30 kr/månad från och med 170101.

Vi har tidigare meddelat att vi skulle riva panelen på en balkong för att undersöka isoleringen. Detta är nu gjort och vi kan konstatera att isolering mycket riktigt är bristfällig. Det finns ingen isolering alls runt fönster och balkongdörr, och den fyller inte utrymmet mellan de stående reglarna. Vi har beslutat tilläggsisolera 45 mm och sedan klä med ny panel utan att riva ner den gamla panelen. Den nya panelen, betongen, ventilationsgallret och fönsterkarmarna kommer sedan att målas. Det blir även nya fönsterbleck. Arbetet kommer förhoppningsvis att påbörjas april 2017. Vid arbetet måste samtliga väggar på balkongen vara tomma, även egna el-installationer, som alla är uppsatta på bostadsrättsföreningens fasad utan tillstånd.

Mer information kommer med tidsplan, eventuellt tar arbetet mer än ett år.

Till sist en uppmaning till rökare: Kasta fimparna i askfaten i papperskorgarna! Det ligger fimpar bl.a. på plattorna vid entréerna, i rabatterna och på gräsmattorna. **Röker ni på balkongen så ha ett askfat där och fimpa i. Klagomål har återigen inkommit om att fimpar bara kastas ut över räcket, med följderna att de hamnar antingen på balkongen under eller i rabatten nedanför.**
